ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä	14702	1a 65301:001:2784	-14702	Ä
2		Ä	32870	65301:001:2200	-2645	Ä
				65301:001:0991	-30225	E/Ä
3		Ä	6201	65301:001:0991	-6201	E/Ä
4		Ä	12356	65301:001:0991	-12356	E/Ä
5		Ä	12248	65301:001:0991	-12248	E/Ä
6		E	7719	65301:001:2785	-7719	M
7		E	2600	65301:001:2785	-2600	M
8		E	2600	65301:001:2785	-2600	M
9		E	3002	65301:001:2785	-3002	M
10		T	68	65301:001:0991	-68	E/Ä
11		Üm	4605	65301:001:0991	-4605	E/Ä
12		L	3323	riigimaa	-3323	-
13		L	673	65301:001:0991	-673	E/Ä
14		L	305	riigimaa	-305	-
15		L	3343	15a 65301:001:2785	-766	-
				15b riigimaa	-2577	
16		L	8019	16a 65301:001:2200	-3364	E
				65301:001:0991	-716	E/Ä
				16b riigimaa	-3817	
				16c 65301:001:0991	-122	
17		L	4457	17a 65301:001:2784	-69	-
				17b 65301:001:0991	-4388	E/Ä
		Kokku:	119091			

ARHITEKTUURINÕUDED

Ärihoonete
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS - 12 m;
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSEARUV - 3 KORRUST
KATUSEKALLE: 0°- 10°;
KATUSEMATERJAL: RULLMATERJAL
VÄLISMÄRGISTUSE NÕUDED: PROJEKTERIFIKAID HOONED PEAVAD OLEMA KAASAEGSE ARHITEKTUURSA NING SOBIMA ÕNSTERSEA JA ÕMBERSEA KESKKONNAGA. HOONETE VÄLISMÄRGISTUSES VÕIB KASUTADA BETOONI KROHVI KIVIMATERJALE KLAASI PLEKKI PUITU. TÄPSEM ARHITEKTOONIKA JA VÄMVISTUSMATERJALIDE VALIK MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI KÄIGUS.

ELAMUALADE JA TARTU MNT POOLSED HOONETE FASSAADID KUJUNDADA ESINDUSLIKUD. HOONETE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL ARVESTADA VÕIMALUSEL HOONETE FASSAADI ÜKSENDAMISE NING TAGASASTOSTE KAVANDAMISEGA.

PIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED: VAJADUSEL VÕIB RAJADA PIRDED PIIRETE VAJADUS JA KUJUNDUSLAAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE STAADIUMIS ARVESTADES PIIRDE KÕRGUSENS KUNI 2 m
ELAMUTE KONTAKTVÖÖNDIS KÕRGUSENS KUNI 1 m.

Ärihoonete EENARIPROJEKTID KOOSKÕLASTADA RAE VALLA ARHITEKTIGA.

ÜHISKONDILIKE HOONETE JA RÖÖGLAMUD:
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS - 9 m
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSEARUV - 2 KORRUST
KATUSEKALLE: LAMENATUS VÕI ÜHEPIIGINE KALLE < 10°
KATUSEMATERJAL: OLENEVALT KATUSEKALDEST RULLMATERJAL PLEKK VÕI KATUSEKIVI
VÄLISMÄRGISTUSE NÕUDED: FASSAADIDEL LUBATUD KASUTADA PRAKTILISEID KOMBIMATERJALE >KM KROHVI BETOONI PLEKKI KLAASI KOMPOSITPLAATI PUITU. TÄPSEM ARHITEKTOONIKA JA VÄMVISTUSMATERJALIDE VALIK MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI KÄIGUS.

PIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED: MAKSIMAALSELT 1.5 m KÕRGUSEGA SOOJATAVLTMUSTAST TRAATVÕRGUST PANEELIDENA. KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA VÕI RONIHALLASTUSEGA. ARHITEKTUURSEL SOBIVUSELGI, ON LUBATUD TÄNA LAÄÄRNE PIIRE PLETTIPIIDENA. KUEMATTE ÜHISKUNDLIKUTUSES VAEHALL KRUNDIL ÕHTEMOOD

RIDAELAMUTE JA ÜHISKONDILISI HOONE EENARIPROJEKTID KOOSKÕLASTADA RAE VALLA ARHITEKTIGA.

MÄRKUSED:

* TARTU MNT LIIKLUSLAHENDUS ON PEALE KANTUD VASTAVALT K PROJEKT AS TÖÖLE NR 0501948 ÜLEMISTE LIIKLUSSÜLME REKONSTRUEERIMINE TALLINNAS TARTU MNT REKONSTRUEERIMINE
* RAUDKAI TEE LIIKLUSLAHENDUS ON PEALE KANTUD VASTAVALT K PROJEKT AS TÖÖLE NR 0218016 KULDALA DETAILPLANEERINGU LIIKLUSLAHENDUSE.
* SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMINE LAHENDATAKSE HOONE MAHUS
* KRUNTE POS 1 JA POS 2 JÄÄRAKO KÜRGLIIGLISTEED ON AVALIKUKS KASUTAMISEKS.
* TRANSPORDIMAA KRUNDID (POS 12 - POS 17) JA SÕTSKALUMAA KRUNT (POS 11) KUULUVAD MUNITSIPALISEERIMISELE.
* POS 11 SÕTSKALUMAA HALJASTUS KÜRGLIIGLISTEED: VALGUSTUS JA MÄNGUVÄLJAKUD LAHENDATAKSE ERIALDI HALJASTUSKUJUNDUSPROJEKTIDA JÄRGMISTES PROJEKTERIMISE STAADIUMITES.
* HOONETE MAHUKUSEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJA VÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSELT
* EHITUSPRUUGIDEE KOOSTAMISEL ARVESTADA EITRETIMIS NÕRTVUSSÕNUMIRADADE ALLE EI TOH PAIGUTADA
NÄRTAVUST PIIRAVAD OBJEKTE VÄLJA ARVATUD SUUNAROADJA ÜRGLISPÄRIDD
* MÕIGU TEE GÄSSTRASS ON PEALE KANTUD VASTAVALT KS KOMMUNAALPROJEKT TEOSTUSJOONISELE TÖÖ NR 1041-GD.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne / maa-alune)		Max. korrusilisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lõikde alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lõikde kaupa)	Suletud bruttopind m2 (kõikide / ühi maapealne)		Tuletõkke klass	Täisehitus %	Hõljatuse %	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	
1		14702	5750	-	2	12	1	Ä	Ä	8700	8700	TP1	39%	21%	174	175
2		32870	13700	-	2	12	3	Ä	Ä	16500	16500	TP1	42%	9%	330	374
3		6201	2400	2400	3/-1	12	1	Ä	Ä	9600	7200	TP1	39%	30%	90	115
4		12356	6160	-	2	12	1	Ä	Ä	6560	6560	TP1	50%	23%	82	79
5		12248	6100	-	2	12	1	Ä	Ä	7440	7440	TP1	50%	17%	93	83
6		7719	1500	-	2	8	1	Üh	Üh	3000	3000	TP1	19%	39%	15	38
7		2600	480	-	2	8	1	EEr	E	960	960	TP3	18%	60%	8	12
8		2600	480	-	2	8	1	EEr	E	960	960	TP3	18%	64%	8	12
9		3002	480	-	2	8	1	EEr	E	960	960	TP3	16%	68%	8	12
10		68	16	-	1	5	1	The	T	16	16	TP1	24%	-	-	-
11		4605	-	-	-	-	-	Üm	Üm	-	-	-	-	70%	-	-
12		3323	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	34%	-	-
13		673	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	67%	-	-
14		305	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	16%	-	-
15		3343	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
15a		766	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
15b		2577	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
16		8019	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	35%	-	-
16a		4080	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
16b		3817	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
16c		122	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
17		4457	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	25%	-	-
17a		69	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
17b		4388	-	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-
		119091								52296					808	900

Pirangud

- Rõgmaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- Kuni lõbusõidu kõrgusteed on avaliku kasutamisega
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala Pos 1 kasulu, kondori laiusega kuni 7 m
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala jalgrattaraja pumpla, kondori laiusega 4 m, võrgu veldaja kasuks
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala Pos 2 kasulu, kondori laiusega kuni 7 m
- Pos 2 suure pumpla rajatise sanitaarkaitsevöönd 20 m; võrgu veldaja kasuks
- Rõgmaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- Kuni lõbusõidu kõrgusteed on avaliku kasutamisega
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala Pos 1 kasulu, kondori laiusega kuni 7 m
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala jalgrattaraja pumpla, kondori laiusega 4 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele gaaskraasile kondori laiusega 2 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele soojatraasile kondori laiusega 4 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele sadevetekanalisatsioonitorule kondori laiusega kuni 5 m, võrgu veldaja kasuks
- SV puhta vee kogumise süsteemi torustikule, kondori laiusega 3,5 m, krundi Pos 3 kasuks
- SV planeeritaele kanalisatsioonitorudele kondori laiusega 6 m, võrgu veldaja kasuks
- Tõõpõgejõi sisaduma mõõnata sademevõi kanalisatsioonipumpla rajamisele, võrgu veldaja kasuks
- Pumpla rajatise sanitaarkaitsevöönd 20 m; võrgu veldaja kasuks
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala kondori laiusega 3 m, Pos 11 kasuks
- SV planeeritaele jalgsa- või liiklusküttele kaitsetsoonga 1,1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele MIF ja tänavaelgutuse kaablikondorisse, kondori laiusega kuni 3 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele ühiskasutusel suvekanalisatsioonitorule kondori laiusega kuni 3 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi torustikule kondori laiusega kuni 5 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi kolanda dammiseks
- Maksimaalse ehitusõigusele reaisesemisel tagada normatiivne parkimine omal krundil hoone väiseelt või hoone mahus
- SV planeeritaele jalgsa- või liiklusküttele kaitsetsoonga 1,1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi kraaniga tõõmiseks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi torustikule kondori laiusega kuni 5 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele tänavaelgutuse kaablikondorisse, kondori laiusega kuni 1,3 m, võrgu veldaja kasuks
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- Maksimaalse ehitusõigusele reaisesemisel tagada normatiivne parkimine omal krundil hoone väiseelt või hoone mahus
- SV planeeritaele jalgsa- või liiklusküttele kaitsetsoonga 1,1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele tänavaelgutuse kaablikondorisse, kondori laiusega kuni 1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi kraaniga tõõmiseks
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- SV planeeritaele jalgsa- või liiklusküttele kaitsetsoonga 1,1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala krundi Pos 8 kasuks, kondori laiusega 3,5 m
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- SV juurdepääsuservituut vajaduse krundi ala Pos 8 kasuks, kondori laiusega 3,5 m
- SV juurdepääsuservituut vajaduse ala krundi Pos 8 kasuks, kondori laiusega 3,5 m
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- SV juurdepääsuservituut vajaduse krundi ala Pos 8 kasuks, kondori laiusega 3,5 m
- SV planeeritaele jalgsa- või liiklusküttele kaitsetsoonga 1,1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele tänavaelgutuse kaablikondorisse, kondori laiusega kuni 1 m, võrgu veldaja kasuks
- SV planeeritaele puhtavee kogumise süsteemi torustikule kondori laiusega kuni 5 m, võrgu veldaja kasuks
- Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest
- Ristmike nähtavuskolmnurgale ala ei tohi paigutada rõhtsaid piiravaid objekte
- Kuulutada avaliku kasutusega tänavaks
- Kõnnitee
- Kõnnitee
- Kõnnitee